



IPEJAL

Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Proyecto de Vivienda en el Centro del Municipio Guadalajara

**Coordinación con el Organismo Público del
Gobierno Instituto Municipal de la Vivienda
en Guadalajara**





IPEJAL

Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Objeto

Generar vivienda para repoblar el Centro del Municipio de Guadalajara, a través de un programa del Instituto Municipal de la Vivienda en Guadalajara (IMUVI Guadalajara), que esta ejecutando en conjunto con el Ayuntamiento de Guadalajara y que consiste en aportar un predio de IPEJAL (Venustiano Carranza # 272. col Barranquitas Centro) para el desarrollo de vivienda.



IPEJAL

Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Figura Jurídica

El esquema que se plantea es a través de un Contrato de Mandato, mediante el cual IPEJAL funge como mandante y el IMUVI GDL funge como mandatario, para que este último ejecute todas las acciones tendientes a generar vivienda en el predio de Venustiano Carranza # 272. col Barranquitas Centro



IPEJAL

Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Garantía del Proyecto

El predio se entrega en posesión a IMUVI GDL, sin embargo, la transmisión de la propiedad esta condicionada al pago del valor comercial del mismo, lo que deberá ocurrir a más tardar en junio 2021.

Aunado a lo anterior, se establece un mínimo de rendimiento del 10%, lo que deberá pagarse a IPEJAL previo al término de la administración municipal (30 de septiembre 2021)



Proyecto Social:

Es importante resaltar que cuando menos, el 40% de la vivienda, deberá acatar los lineamientos para considerarse “social”, dando preferencia a las y los servidores públicos del Ayuntamiento de Guadalajara y del Gobierno del Estado, a través de **Lineamientos que se elaboraran por una Comisión Revisora** integrada de la siguiente forma:

Por “EL IMUVI GUADALAJARA”:

La Directora General.

2 dos representantes de su Consejo Directivo.

La Coordinación de Gestión Integral de Ciudad; y

Por “EL IPEJAL”:

El Director General

La Coordinación General de Proyectos

2 dos representantes de su Consejo Directivo.



Propuesta de Acuerdos

Primero.- *Se aprueba por unanimidad la desincorporación del patrimonio del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco del predio ubicado en Venustiano Carranza # 272. col Barranquitas Centro en el Municipio de Guadalajara, con el objeto de desarrollar vivienda, en los términos propuestos por IMUVI Guadalajara.*

Segundo.- *Se aprueba por unanimidad facultar al Director General a celebrar el Contrato de Mandato con el Instituto Municipal de la Vivienda en Guadalajara, de conformidad a los artículos 153 y 156 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.*